

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COLLETTIVA PER LE SCUOLE
DEL COMUNE DI MOGLIA (MN) E PER LA FONDAZIONE "P. SISSA" - RESIDENZA
SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE)
- (PERIODO INDICATIVO DAL 01.07.2025 AL 30.06.2030).
CUI: 00216470207202400005 - CIG: B6E4C2CB89**

**VERBALE DI VALUTAZIONE CHIARIMENTI RESI DALL'OPERATORE ECONOMICO
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile**

Alle ore 09.30 di venerdì 29.08.2025, si è riunita la Commissione giudicatrice all'uopo costituita come da Determinazione del RUP della CUC del Consorzio Oltrepò Mantovano n. 104 del 14/07/2025, ovvero:

- **Ferraresi Stefano**, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di MOGLIA (MN), in qualità di Presidente della Commissione;
- **Chitelotti Dott.ssa Chiara**, Responsabile dell'Area Affari Generali, Socio Educativa e Culturale del Comune di Pegognaga (MN), in qualità di componente della Commissione nonché con funzioni di segretario verbalizzante;
- **Azzoni Ing. Gianbattista**, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cremona, in qualità di componente della commissione

Vista la decisione a contrarre del Comune di MOGLIA (MN) n. 156 del 31/12/2024 e relativa richiesta di indizione gara, trasmessa alla C.U.C a mezzo pec in pari data, nonché la determinazione n. 47 del 24/04/2025 di rettifica della precedente, trasmessa a mezzo pec in pari data, con cui il Responsabile dell'Area Affari Generali, ha disposto di procedere allo svolgimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. a) D.lgs. 36/2023, con termine di pubblicazione di giorni 30, per l'affidamento in CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE COLLETTIVA PER LE SCUOLE DEL COMUNE DI MOGLIA (MN) E PER LA FONDAZIONE "P. SISSA" - RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) PER LA DURATA DI ANNI 5 (CINQUE) - (PERIODO INDICATIVO DAL 01.07.2025 AL 30.06.2030), tramite C.U.C. istituita presso il Consorzio dell'Oltrepò Mantovano;

Vista la determina n. 62 del 30.04.2025 della C.U.C. di presa in carico della procedura in epigrafe indicata, con conseguente pubblicazione in B.D.N.C.P. e P.V.L il 19.05.2025 e sulla piattaforma telematica Sintel - Aria Spa ID 201719348 in data 19.05.2025;

Rilevato che è stata prevista l'aggiudicazione della concessione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice;

Rilevato che in data 19.06.2025 alle ore 12:00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma telematica SINTEL - Aria Spa ID 201719348, n. 2 offerte;

Richiamati integralmente:

- il verbale del 15.07.2025, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;



- il verbale del 23.07.2025, relativo alla seduta tecnica riservata della Commissione;
- il verbale del 04.08.2025, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- il verbale del 04.08.2025, relativo all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- il verbale del 11.08.2025, relativo all'analisi da parte della Commissione giudicatrice dei Piani Economici Finanziari (PEF) prodotti dagli oo.aa. partecipanti e contestuale richiesta di chiarimenti all'o.e. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;
- la comunicazione del 18.08.2025, trasmessa a mezzo Sintel ID 206342368, di richiesta dei chiarimenti all'o.e. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile;
- la comunicazione del 21.08.2025, trasmessa a mezzo Sintel ID 206453272, dall'o.e. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile in riscontro alla richiesta di chiarimenti avanzata dalla Commissione giudicatrice;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta di gara e dispone di procedere all'esame dei chiarimenti resi dall'o.e. Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

rileva quanto segue:

- a seguito dei chiarimenti resi con riferimento al "Piano economico finanziario (P.E.F.)" presentato in sede di gara, l'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile, ha confermato il valore complessivo dell'offerta formulata e ha fornito giustificazioni di dettaglio in merito alle seguenti voci: costo della manodopera, costo della sicurezza aziendale, costo della manodopera periodica, attività di verifica (costi di struttura), costo dei prodotti e delle derrate convenzionali e biologiche, costo del materiale di pulizia e consumo, costo delle migliorie/attrezzature, costo dei materiali e oggetti a contatto con gli alimenti (MOCA), costo delle manutenzioni, costo delle altre migliorie (eventuale educazione alimentare), costi generali, spese buffet, telefonia e cancelleria, costi dei trasporti e degli ammortamenti degli automezzi, costi di analisi e formazione/autocontrollo, costi amministrativi e di struttura, costi dei rimborsi spese centro cottura e del programma di riscossione e utile d'impresa;
- tenuto conto di quanto sopra, l'operatore economico Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile ha esplicitato i dati forniti nella tabella riepilogativa sintetica "P.E.F. - Piano economico finanziario" contenuta nell'offerta economica, consentendo alla stessa di avere contezza delle previsioni di spesa e dell'utile d'impresa stimati per l'intera durata quinquennale della concessione;





Ritiene, pertanto, che il valore economico stimato delle varie voci di costi e ricavi del P.E.F. risulti nel complesso sostenibile al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della concessione.

Il Presidente della Commissione dispone la chiusura della seduta e la trasmissione del presente verbale alla C.U.C. del Consorzio Oltrepò Mantovano.

Le operazioni terminano alle ore 11.00

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Moglia, 29.08.2025

Sottoscrizioni dei componenti e del verbalizzante

Stefano Ferraresi



Chiara Chitelotti



Gianbattista Azzoni

